



**ΟΡΟΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Αρμότιη : Ελάχιστο Εμβαδόν : 500τ.μ. (Άρθρο 148 Ν.4579 / 2020, για εκκλησιαστικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου)

Η νομοθεσία που διέπει την έκδοση οικοδομικών αδειών σε εκκλησιαστικά ιδρύματα ( Ν.4495 / 2017 , Άρθρο 32 ) περιλαμβάνει μεταξύ των εκκλησιαστικών ιδρυμάτων εκτός από τους Ιερούς Ναούς και τα Μητροπολιτικά Μέγαρα ( 1 σε κάθε Μητρόπολη )

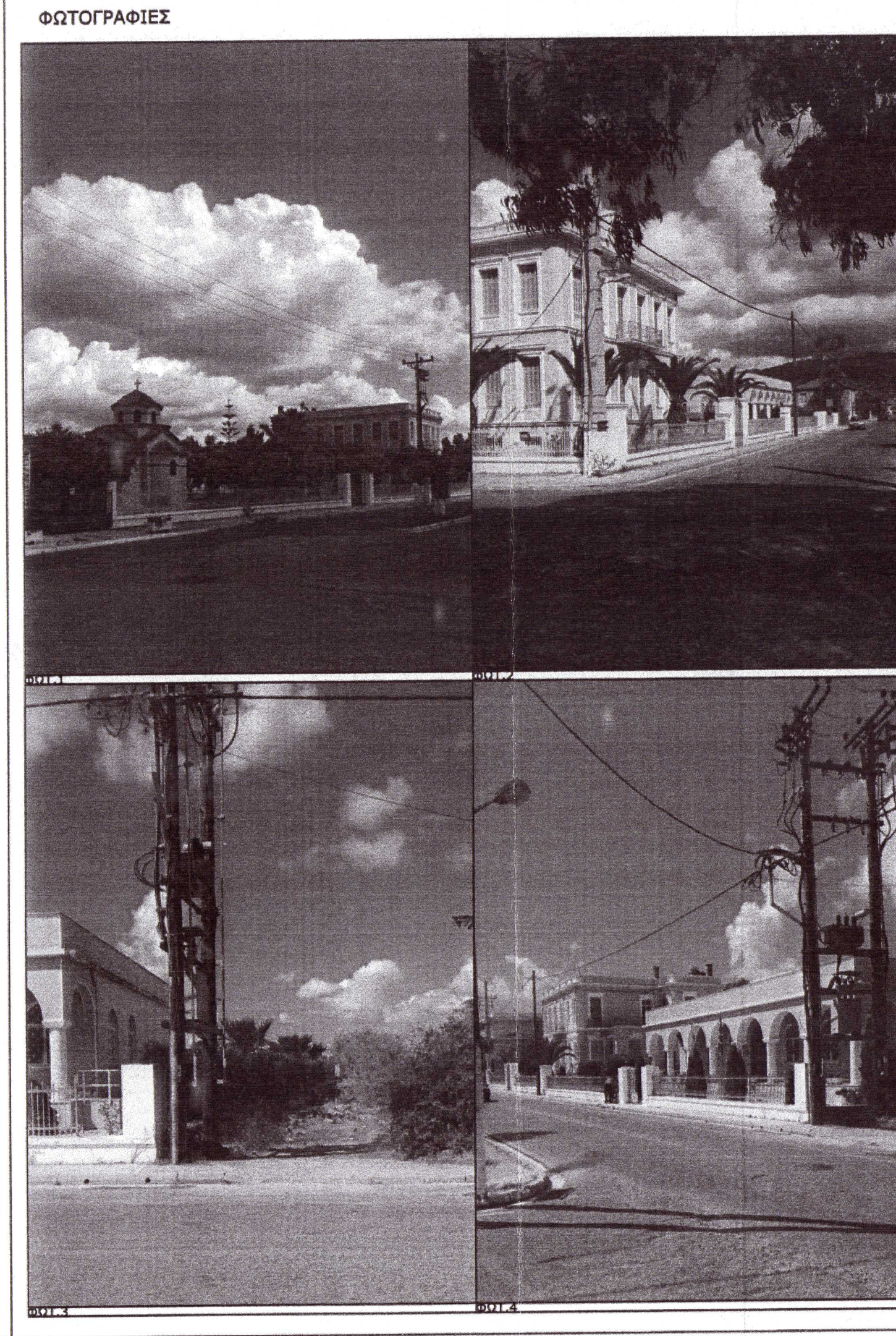
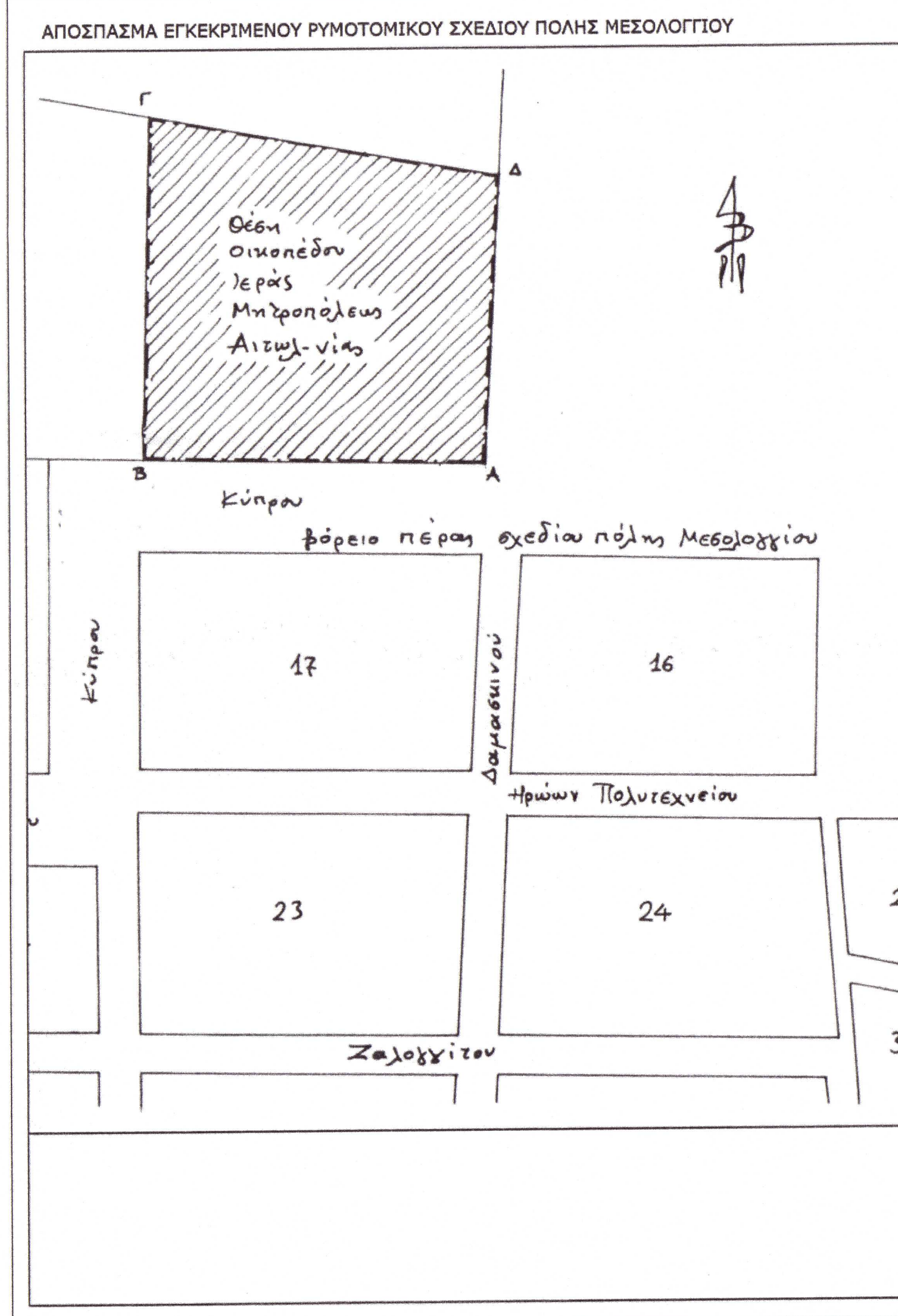
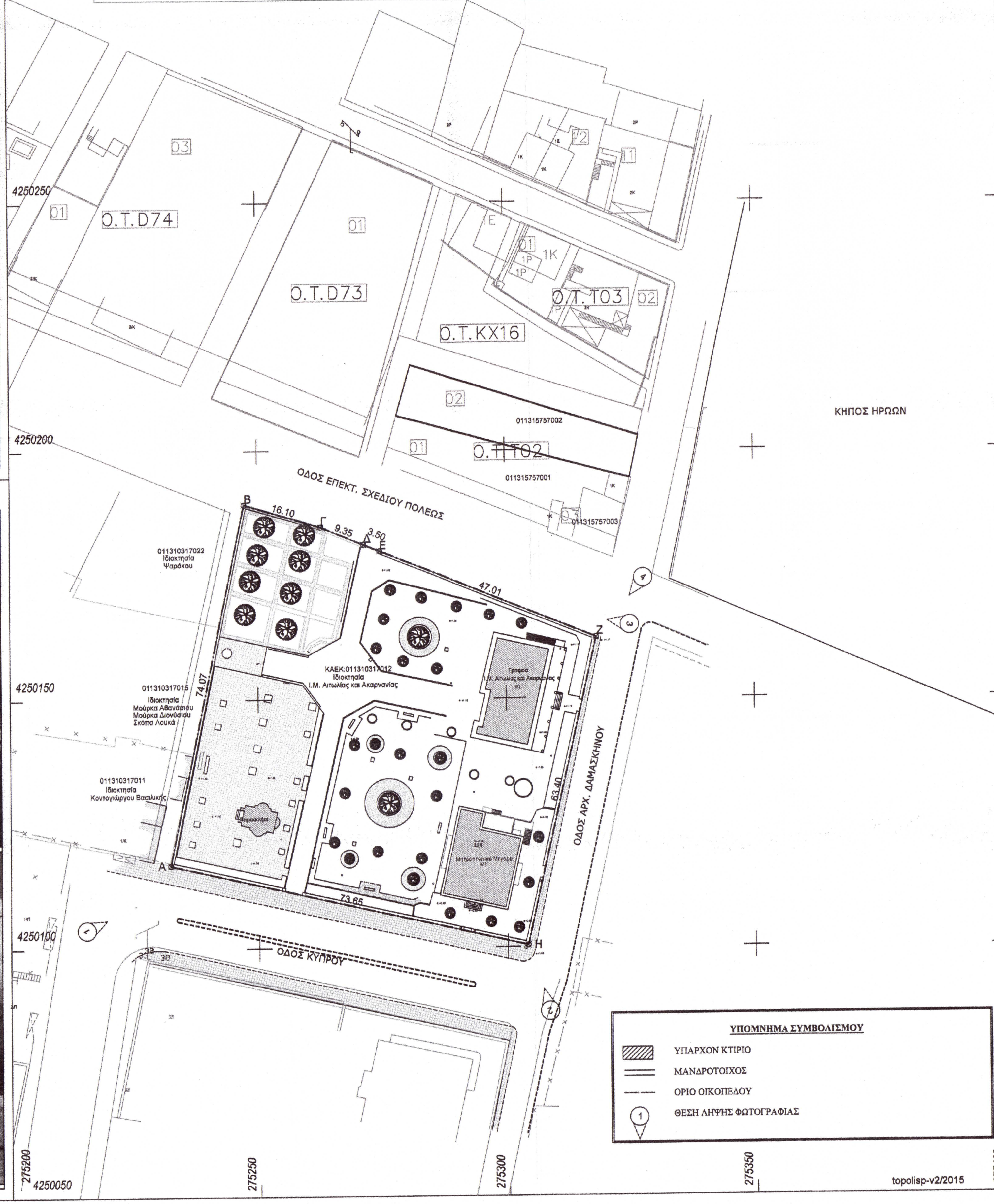
Για τον υπολογισμό της κάλυψης και δόμησης του Μητροπολιτικού Μεγάρου , που ως προς την έκδοση οικοδομικής άδειας ανήκει στην ίδια κατηγορία με τους Ιερούς Ναούς , ακολουθείται το σχετικό Άρθρο 148 § β του Ν.4579 / 2020 , που προσδιορίζει την κάλυψη και δόμηση των Ιερών Ναών και ναϊβαίων

**ΚΑΛΥΨΗ : < 20% της επιφάνειας του γηπέδου**  
**ΔΟΜΗΣΗ : 20% της επιφάνειας του γηπέδου**

**ΥΨΟΣ : 7,50 m ( σύμφωνα με τους γενικούς όρους της εκτός σχεδίου δόμησης Ν.4579 / 2020 )**

Αριθ. Τμήματος Υ (α.)	Περίμετρος Υ (α.)	Πλάτος (α.μ.)
A 275232.336	4250116.706	A-B=74.07
B 275247.356	4250189.241	B-Γ=16.10
Γ 275262.780	4250184.635	Γ-Δ=9.35
Δ 275271.438	4250181.113	Δ-Ε=3.50
Ε 275274.668	4250179.776	Ε-Ζ=47.01
Ζ 275318.256	4250162.174	Ζ-Η=63.40
Η 275304.159	4250100.263	Η-Α=73.65
<b>A 275232.336</b>	<b>4250116.706</b>	

Εμβαδόν **E=5153.61τ.μ.**      Μήκος περιμέτρου **Π=287.07μ.**



**ΔΗΛΩΣΕΙΣ**

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ( Ν. 651/77 )**

Δηλώνω ότι σύμφωνα με το νόμο για το οικοδόμο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α" και με εμβαδόν 5153.61τ.μ. που βρίσκεται επί της Βορείας πλευράς της Περιμετρικής Οδού (Κύρου) και της Αρχ. Δεμασκηνού, εκτός του Σχ. Πόλεως του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου Π.Ε. Αιτίας ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) βρίσκεται εκτός του Σχεδίου Πόλεως Μεσολογγίου του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου

γ) εντός του οικοπέδου δεν διέχονται εναερίως γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, λαγούς φυσικού αερίου ή ρέμα

δ) εντός των ορίων γειτομιών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΠΡΕΜΕΤΗΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ Ε. Α. Α. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ 102857  
 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟ Τηλ: 26270725118  
 ΑΔΜ 135976085 ΔΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

**ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ( Ν. 4030/2011 )**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μητροπολίτης Αιτωλίας και Ακαρνανίας, Μητροπολίτης Ναυπάκτου και Αγίου Βλασίου Ιερέας, δηλώνει ότι:

- τι αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ζ-Η-Α" και με εμβαδόν 5153.61τ.μ. που βρίσκεται επί της Βορείας πλευράς της Περιμετρικής Οδού (Κύρου) και της Αρχ. Δεμασκηνού, εκτός του Σχ. Πόλεως του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου Π.Ε. Αιτίας, υπαχθούν από πάντα και
- υφίστανται για την εκτέλεση των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση αδειας δόμησης.

**Ο ΔΗΛΩΝ**

**ΕΜΒΛΑΘΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) = 5153.61τ.μ.τμ.**  
 Παρατηρήσεις:

- Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν από τις συνίες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνωνας χρήση του Τριγωνομετρικού Συστήματος της Γ.Υ.Σ. 214021(ΠΑΝΑΓΙΑ) με συντεταγμένες (x,y,H) = (270772.776, 4254721.268, 2.754)

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΡΕΜΕΤΗΣ**  
 Πολιτικός Μηχανικός  
 ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΑΛΑΓΙΑΝΝΗ 11  
 Κη.: 6979699940 - γραφείο: 2631400115 - fax: 2631400115  
 e-mail: kwstaspremeth@hotmail.com

**ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**  
**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΜΕΛΙΟΣ ΛΙΘΟΣ**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΙΣΙΤΗΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΑΜΕΣΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ, ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙΣΚΟΠΕΙΟΥ ΣΤΟ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΔΗΜΟΥ Ι.Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ Γ.Υ.Σ.

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**      ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **T/1**

Κλίμακα: **1 / 500**      Ισοδιάσταση: **0.50 m**

ΧΡΟΝΟΣ: **ΜΑΡΤΙΟΣ 2022**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ      ΕΛΕΓΧΟΣ

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΠΡΕΜΕΤΗΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ Ε. Α. Α. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ 102857  
 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟ Τηλ: 26270725118  
 ΑΔΜ 135976085 ΔΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΟΝΙΑΣ ΤΩΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**  
 4017/19.2021

**ΑΔΑ: ΨΜΜ Ο6ΜΩΓ-Μ70**